

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 10. 9. 2018 schválilo záměr prodeje pozemku p. č. st. 64/2 o výměře 74 m² v k. ú. Břeclav.

O prodej tohoto pozemku požádal Ing. J. Pavlacky. Jedná se o pozemek tvořící část veřejného prostranství v Rybářských uličkách ve Staré Břeclavi, který přímo navazuje a současně tvoří zadní přístup k nemovitým věcem ve vlastnictví žadatele. Ten ve své žádosti uvádí, že vzhledem k tomu, že sousední pozemek p. č. st. 64/1 v k. ú. Břeclav (vlastník J. Lišovská), tvořící také část veřejného prostranství v této lokalitě, je využíván jako parkoviště, je mu znesnadněn přístup k jeho nemovitostem.

Následně požádala o prodej téhož pozemku J. Lišovská.

K možnosti prodeje se vyjadřoval odbor rozvoje a správy, který uváděl, že pozemky p. č. st. 64/2 a p. č. st. 64/1, oba v k. ú. Břeclav, se nacházejí v ploše vedené jako BV – plochy bydlení. Na pozemku se nachází sloup vedení NN, na kterém je umístěno veřejné osvětlení ve vlastnictví města Břeclav. Lokalita má nedostatečné veřejné prostory, stavební čára rodinných domů je vedena v těsné blízkosti komunikace. Dle jejich sdělení není plocha stavebně uzpůsobena k odstavování vozidel. Dále uváděl, že v ulici Rybářské uličky nejsou zřízeny chodníky pro pěší, na vozovce probíhá smíšený provoz, a že prodejem a případným zastavěním či oplocením pozemku by došlo ke zhoršení rozhledových poměrů v lokalitě. Odbor rozvoje a správy prodej pozemku nedoporučil.

Odbor majetkový při projednávání záměru prodeje ve svém stanovisku uváděl, že se v minulosti snažil získat od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města vlastnický podíl na pozemku p. č. st. 64/1 v k. ú. Břeclav, tento byl však převeden do vlastnictví jednomu ze spoluvlastníků, J. Lišovské, která do svého vlastnictví získala i zbývající podíly na pozemku, a to od fyzických osob. Dále uváděl, že vzhledem k tomu, že se městu Břeclav nepodařilo pozemek do majetku získat, došlo k znehodnocení tohoto prostranství, a proto odbor majetkový, po dohodě s vedením města, navrhoval záměr prodeje schválit, s tím, že kupující bude upozorněn, že na pozemku se nachází sloup vedení NN, na kterém je umístěno veřejné osvětlení ve vlastnictví města Břeclav, a že je povinen umístění tohoto sloupu strpět.

Záměr prodeje byl dne 22. 10. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, zájemci mohli podávat nabídky, návrhy a připomínky do 7. 11. 2018, v zalepených obálkách, s tím, že nabídka měla obsahovat výši nabízené ceny.

Ve stanoveném termínu byly na město doručeny dvě nabídky, a to od Ing. Pavlackého a Lišovské, oba za pozemek nabídli částku 135 000 Kč.

Z toho důvodu odbor majetkový předložil radě města návrh schválit prodej předmětného pozemku formou dražby.

Materiál byl radou města stažen z projednávání. S oběma žadateli byl následně konzultován návrh případného odprodeje části pozemku, s navrženým žadatelé souhlasili.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na předmětném pozemku žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval revokovat původní usnesení zastupitelstva města, kterým byl schválen záměr prodeje předmětného pozemku jako celku. Současně navrhoval schválit záměr prodeje části pozemku p. č. st. 64/2 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 50 m². Vzhledem k tomu, že tato část pozemku by měla sloužit Ing. Pavlackému k zajištění přístupu k jeho nemovitostem, navrhoval odbor majetkový schválit tento záměr prodeje adresně. Zároveň odbor majetkový navrhoval schválit záměr prodeje zbývající části předmětného pozemku.

Dále odbor majetkový uváděl, že zájemci o koupi budou upozorněni, že na pozemku se nachází sloup vedení NN, na kterém je umístěno veřejné osvětlení ve vlastnictví města Břeclav, a že jsou povinni umístění tohoto sloupu strpět.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa